

2017 Yılı Eylül Ayı

KONAKLAMA SEKTÖRÜ YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ

TÜROB DEĞERLENDİRME RAPORU

T.C.Ekonomi Bakanlığı tarafından, 2017 yılı Eylül ayına ait verilen “Yatırım Teşvik Belgeleri” 30.10.2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanmış olup, bahse konu “Yatırım Teşvik Belgeleri” konaklama sektörü açısından Türkiye Otelciler Birliği - TÜROB tarafından derlenmiştir.

Buna göre;

a) 2017 Eylül ayı

2017 Eylül ayı içerisinde, ülke genelinde toplamda 10 ayrı şehirde 15 yeni otel projesi “Teşvik Belgesi” aldı. Toplamda 280,791 milyon Türk Lirası harcanarak tamamlanacak olan yeni yatırımlar sonrasında sektöre 887 yeni ek istihdam sağlanacak. Eylül 2017’de Renovasyon Teşviği alan otel sayısı 6, yatırım tutarı ise 62.594 milyon Türk Lirası oldu.

10 ayrı şehirde yapılacak yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 3.677 adet artacak.Yatak sayısı açısından; 2.473 yatak ile ilk sırada yer alan Antalya’yı, 212 yatak ile Afyon takip etti.

EYLÜL 2017 YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ				
İller	Toplam Otel Sayısı	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
AFYON	1	212	13.810.000	65
ANTALYA	4	2.473	167.289.600	522
DÜZCE	1	198	16.200.000	40
ISPARTA	1	70	7.740.000	21
İSTANBUL	2	208	22.052.000	65
KARS	1	48	3.290.000	14
MARDİN	1	152	3.495.000	45
MUĞLA	1	188	34.500.000	65
NEVŞEHİR	2	36	4.250.000	15
RİZE	1	92	8.165.000	35
TOPLAM	15	3.677	280.791.600	887

b) Eylül 2017 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı;

Teşvik belgesi alan oteller içerisinde 3 yıldızlı oteller toplam 7 otel ile ilk sırada yer almaktadır.

2017 EYLÜL AYI		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	2	1.867
4*	2	736
3*	7	802
2*	1	48
Özel Belgeli	1	14
B	2	210
Toplam	15	3.677

c) Ocak – Eylül 2017 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı;

2017 yılının ilk dokuz ayında Teşvik belgesi alan oteller içerisinde 3 yıldızlı oteller toplam 60 otel ilk sırada yer alırken, kapasite bakımından 8.911 yatak ile 5 yıldızlı oteller ilk sırayı aldı.

2017 OCAK – EYLÜL TOPLAM		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	19	8.911
4*	42	8.723
3*	60	6.056
2*	3	143
Butik / Özel Belge	16	928
Toplam	140	24.761

d) 2014-2015-2016-2017 Eylül ayı karşılaştırma

Eylül 2017'de yatırım teşvik belgesi alan yatak sayısında geçen yıla göre düşüş görülmektedir. Geçtiğimiz yılın Eylül ayına göre yatak kapasitesi 4.594'den 3.677'ye, ek istihdam ise 1.342'den, 887 kişiye düşmüştür.

2014-2015-2016-2017 Yılları Eylül ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı
2014	15	23	5.074	1.285	296,80Milyon TL
2015	5	10	4.482	1.182	413,20Milyon TL
2016	12	14	4.594	1.342	305,20Milyon TL
2017	10	15	3.677	887	280,79Milyon TL

e) 2014-2015-2016-2017 Ocak-Eylül dönemi karşılaştırma

Geçtiğimiz Ocak - Eylül dönemi rakamlarının tesis sayısı bakımından artış kaydederek devam ettiği görülmektedir. Yatak sayısında 2016'nın ilk 9 aylık dönemine göre düşüş yaşanırken, yatırım tutarında artış gözlemlenmektedir.

2014-2015-2016-2017 Yılları Ocak – Eylül ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı
2014	51	229	58.832	13.824	3.650,90Milyon TL
2015	48	172	38.976	9.549	2.662,80Milyon TL
2016	37	131	28.868	7.476	2.266,83Milyon TL
2017	46	140	24.761	6.785	2.305,6Milyon TL

*Kars ve Mardin bu yıl ilk kez teşvik alan iller olmuştur.

2017 Ocak – Eylül Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi

Sıra No	İl	Toplam Otel Sayısı	Toplam Yatak Sayısı	Toplam Yatırım Tutarı	Toplam İstihdam
1	AFYONKARAHİSAR	3	604	49.710.000,00 ₺	177
2	AĞRI	1	182	14.000.000,00 ₺	55
3	ANKARA	7	777	59.781.779,00 ₺	179
4	ANTALYA	13	4863	364.339.600,00 ₺	1246
5	AYDIN	3	466	33.590.000,00 ₺	100
6	ARDAHAN	1	72	9.000.000,00 ₺	22
7	ARTVİN	1	83	1.908.000,00 ₺	17
8	BALIKESİR	4	286	19.890.000,00 ₺	75
9	BURSA	6	1060	79.810.000,00 ₺	318
10	ÇANAKKALE	2	218	7.100.000,00 ₺	50
11	ÇANKIRI	1	44	2.580.000,00 ₺	10
12	DENİZLİ	3	304	16.290.372,00 ₺	75
13	DİYARBAKIR	2	298	23.800.000,00 ₺	105
14	DÜZCE	2	225	18.255.000,00 ₺	50
15	ERZURUM	1	158	8.000.000,00 ₺	50
16	ESKİŞEHİR	2	241	8.380.000,00 ₺	32
17	GAZİANTEP	1	360	320.000.000,00 ₺	180

18	GİRESUN	1	20	5.282.500,00 ₺	20
19	HATAY	1	770	49.720.000,00 ₺	240
20	İĞDIR	1	80	5.990.000,00 ₺	24
21	ISPARTA	2	286	23.645.152,00 ₺	51
22	İSTANBUL	15	3254	278.426.195,00 ₺	939
23	İZMİR	11	2221	187.355.063,00 ₺	668
24	KAHRAMANMARAŞ	1	94	5.100.000,00 ₺	25
25	KARABÜK	3	314	16.100.000,00 ₺	60
26	KARAMAN	1	77	1.435.000,00 ₺	20
27	KARS	1	48	3.290.000,00 ₺	14
28	KASTAMONU	1	134	6.970.000,00 ₺	15
29	KAYSERİ	1	127	6.535.000,00 ₺	20
30	KONYA	1	50	6.139.000,00 ₺	18
31	MANİSA	2	351	19.579.650,00 ₺	125
32	MARDİN	1	152	3.495.000,00 ₺	45
33	MERSİN	1	120	10.600.000,00 ₺	20
34	MUĞLA	11	1959	267.953.848,00 ₺	599
35	NEVŞEHİR	3	228	13.550.000,00 ₺	55
36	ORDU	2	223	18.354.360,00 ₺	80
37	OSMANİYE	1	42	1.560.000,00 ₺	12
38	RİZE	5	511	29.459.350,00 ₺	151
39	SAKARYA	2	999	102.590.000,00 ₺	260
40	SAMSUN	3	347	17.590.000,00 ₺	92
41	SİVAS	3	618	54.440.000,00 ₺	182
42	TOKAT	2	290	19.510.000,00 ₺	95
43	TEKİRDAĞ	1	128	20.000.000,00 ₺	15
44	TRABZON	8	827	84.788.877,00 ₺	184
45	TUNCELİ	1	110	6.400.000,00 ₺	0
46	VAN	1	140	3.330.000,00 ₺	15
TOPLAM		140	24761	2.305.623.746,00 ₺	6785